



PERE

Investor Forum

Seoul 2019

20 November
The Westin Chosun

**Creating global growth
strategies for Korean
real estate capital**

www.perenews.com/seoul | #PERESeoul



PEI

**Advanced rate
ends 21 August -
Save US\$750**

사전 예약 요금이
8월 21일까지 적용됩니다 -
**750 미화를
절약하세요**

Discover the drivers of investor activity

through networking with
the largest LPs in Korea.



The networking opportunities with Korean LPs were excellent.
한국 LP들과 네트워킹할 수 있는 아주 좋은 기회를 가질 수 있었습니다.

Rachel Salerno, Artemis Real Estate Partners



Creating global growth strategies for Korean real estate capital

한국 부동산 자본의 글로벌 성장 전략 수립

The 6th annual **PERE Investor Forum: Seoul** on 20 November will determine the future flow of Korean outbound real estate capital to debt and equity funds and projects. Established as the leading outbound-focused private real estate event in the region for global fund managers and developers to connect with the largest Korean investors, the Forum is your opportunity to supercharge your fundraising in the region.

11월 20일에 열리는 제6회 **PERE 투자자 포럼: 서울**은 한국의 해외 부동산 미래 투자 자본의 부채 및 자기자본 펀드와 프로젝트의 흐름을 결정할 만큼 중대한 영향력을 지닌 행사입니다. 본 포럼은 업계를 선도하는 지역 내 사모 부동산 투자 행사로 글로벌 펀드 매니저, 개발자들을 한 자리에 모아 한국 최대 투자자들과 연결하는 자리로 한국 내 기금 모금 활동에 박차를 가할 수 있는 기회입니다.



225+
attendees
참석자



2:3
GP:LP ratio
GP:LP 비율



100+
companies
기업

Why attend the Forum

왜 이 포럼을 참여해야 하는가



Established outbound investment event 전 세계적으로 인정 받는 해외 투자 행사

Bringing together 200+ attendees each year, the Forum is the largest outbound investment event in Korea dedicated to private real estate.

매년 225여 명이 참석하는
본 포럼은 한국 최대의 사모
부동산 해외 투자 행사입니다.



Constant LP insight 지속적인 LP 인사이트

Connect with 90+ major Korean LPs and learn directly about their overseas fund manager selection strategies through interactive panel discussions and networking sessions.

한국을 대표하는 90여 명 LP
들과 교류하고 양방향 패널
토론과 네트워킹 세션을 통해
해외 펀드 매니저들의 선택
전략을 알아보세요.



Europe and the UK real estate focus 유럽과 영국의 부동산 포커스

Share your expertise on the best strategies, for Korean institutional investors to manage risk and maximize returns in Europe and the UK.

한국 기관 투자자들이 유럽과
영국의 투자에 대한 리스크를
관리하고 수익을 극대화할 수
있도록 도움 최고의 전략에
대한 전문지식을 공유해보세요.



Unrivalled networking opportunities 최고의 네트워킹 기회

Improved networking app and grand opening cocktail reception to enhance your relationship building before, during and after the event.

업그레이드된 네트워킹 앱과
그랜드 카테일 리셉션을 통하여
행사 전후 및 도중에 더욱
강력한 네트워크를 구축하세요.



Keynote 기조 연사

Anne Kavanagh

CIO, Patrizia

In an exclusive interview, Anne Kavanagh will be discussing Patrizia's approach to real estate investing alongside their strategy and plans going forward.

Anne Kavanagh 와 단독 인터뷰에서 부동산투자 관련 그들의 투자 전략 및 계획에 대해서 다루게 될 것입니다.

2019 featured speakers

2019 핵심 연사



Janghwan Lee

Executive Director,
Team Leader Alternative
Investment Team
Lotte Insurance



Jinho Lee

Head of Global Real Assets
Korea Post



Jin Won Lee

General Manager
Local Finance Association



James Lim

CEO
CapitaLand Investment
Management



Yong Won Shin

Team Leader Real Estate
Investment
KB Insurance



Chang Eun Song

Head of Overseas Real Estate
Public Officials Benefit
Association (POBA)

Agenda highlights

어젠다

Opening keynote panel: Leading LPs and GPs discuss global real estate trends and capital flows

- » What are the latest capital flow movements and macro trends?
- » Where are the attractive yields for Korean institutions?
- » What is happening in terms of secondaries and exit strategies?

LP Panel

- » What are the most effective strategies when it comes to portfolio diversification?
- » Asset owner perspectives on the recent rise of co-investment
- » Exit strategies: Often overlooked?

All eyes on Europe: Where is there room to grow?

- » Korean investments of \$8.4bn in income-producing assets and development sites abroad and three-quarters of this went to Europe, up from 59% in 2017. (RCA)
- » What are the opportunities in top-tier cities such as London and Paris?
- » Where in Central Europe offers promising opportunities?

개막 기조 패널: 글로벌 부동산 및 자본 흐름의 최신 동향 - LP 및 GP 논의

- » 최신 자본 흐름과 최대 동향은 무엇인가?
- » 한국 기관의 관심을 얻을 만한 수익률에는 어떤 것이 있는가?
- » 2차 전략 및 출구 전략 측면에서 어떤 일이 일어나고 있는가?

LP 패널

- » 포트폴리오 다각화에 있어 최고의 전략은 무엇인가?
- » 자본 소유자 관점 및 최근의 공동 투자 증가
- » 출구 전략을 간과하는 경우가 많지는 않은가?

유럽으로 집중되는 이목 - 성장 기회는 어디에 있는가?

- » 한국은 해외의 수익 창출 자산과 해외 개발에 84억 달러를 투자했고, 이중 75%에 해당하는 금액이 유럽으로 유입되었습니다. 이는 2017년 59%에 비해 대폭 증가한 수치입니다. (RCA)
- » 중앙유럽 어느 지역에서 유망한 투자기회를 제공하는가?

All quiet on the western front? US opportunities now and in five years

- » Smart strategies to battle hedging costs and the late-cycle environment
- » Which locations are worth keeping an eye on?
- » Which sector will offer promising yields in the long run?

Real estate debt: Latest strategies in a hot asset class

- » What are the best real estate debt strategies in Europe, Americas, Asia and Australia?
- » What are the opportunities with China deleveraging?
- » What are the risks and returns across the capital stack?
- » Who are the right partners to trust?

서부 전선 이상 없다? - 현재 및 향후 5년 내 미국의 투자 기회

- » 헤지 비용과 경기 확장 후반부 환경에 대한 현명한 전략
- » 주목할 만한 지역은 어디인가?
- » 어떤 분야가 장기적으로 높은 수익률을 제공할 것인가?

부동산 담보 - 인기 자산 클래스의 최신 전략

- » 유럽, 미국, 아시아, 호주에서 최고로 꼽히는 RE 부채 전략은 무엇인가?
중국의 디레버리징과 관련하여 어떤 기회가 있는가?
- » 거대 자본에는 어떤 위험과 수익이 존재하는가?
- » 신뢰할 만한 파트너는 누구인가?

A selection of 2018 LP attendees

작년에 참석한 LP는 다음과 같습니다

- | | | | |
|---|---|---|---|
| » ABL Life Insurance | » KDB Bank | » Lotte Insurance | » Orange Life Insurance |
| » Construction Workers Mutual Aid Association | » Korea Asset Investment Securities | » MDM Plus | » Police Mutual Aid Association |
| » GIC Real Estate International Korea | » Korea Federation of Community Credit Cooperatives | » MG Non-Life Insurance | » Public Officials Benefit Association (POBA) |
| » Government Employees Pension Service | » Korea Investment Corporation | » Military Mutual Aid Association | » Samsung Fire and Marine Insurance |
| » Hanwha Life Insurance | » Korea Post | » Mirae Asset Global Investments | » Samsung Life Insurance |
| » Heungkuk Life Insurance | » Korea Scientists & Engineers Mutual-aid Association | » National Credit Union Federation of Korea | » Seoul Guarantee Insurance |
| » Hotel Lotte | » Kyobo Life Insurance | » National Pension Research Institute | » Shinhan Life Insurance |
| » KB Asset Management | » LINA Life Insurance of Korea | » National Pension Service | » The-K Non-life Insurance |
| » KB Insurance | » Local Finance Association (LOFA) | » Nonghyup Property & Casualty Insurance | » Tong Yang Life Insurance |
| » KB Kookmin Bank | | | and many more... |
| » KB Life Insurance | | | |



Book now
지금 바로 예약하기
General delegate
일반 참석자

Promotional rate 특별 가격
(ends 21 August 8월 21일에 마감됩니다)

US\$2,445

Full price 일반 요금: US\$3,195



Principal sponsor
대표 스폰서

MADISON REALTY CAPITAL

Opening cocktail sponsor
오픈링 칵테일 스폰서

PALMIRA  **CAPITAL PARTNERS**

Co-sponsor
공동 스폰서

Lead sponsors
리드 스폰서

Media partner
미디어 파트너



BlackRock

GHIG | GLOBAL
HOSPITALITY
INVESTMENT
GROUP

WINGATE

 **EPRA**
EUROPEAN PUBLIC
REAL ESTATE ASSOCIATION

Program enquiries
프로그램 정보 문의
Florian Nuessel
☎ +852 2153 3849
✉ florian.n@peimedia.com

Sponsorship enquiries
스폰서 관련 문의
Sponsorship Team
☎ +852 2153 3846
✉ asiasponsorship@peimedia.com

Registration enquiries
등록 관련 문의
Customer Services
☎ +852 2153 3844
✉ asiaevents@peimedia.com