

PERE

Global Investor Forum: Tokyo 2022



PERE Global Investor Forum: Tokyo

2022年9月13日 | シングリ・ラ東京

プリンシパルスポンサー

KKR

リードスポンサー



協賛



2022年講演者の一部:

- Hideto Yamada, Head of Global Real Estate, GPIF
- James Haines, General Manager and Head of Global Real Estate Structured Debt, Aozora Bank
- Atsushi Miura, Managing Director, Blackstone
- Steven Bass, Founder & CEO AR Capital Advisors
- Simon Treacy, CEO, Private Equity Real Estate, CapitaLand Investment
- Tetsuya Fujita, Managing Director, CBRE Investment Management
- Oh Iwata, Deputy Director, Real Estate Finance Department, Development Bank of Japan
- Brad Dockser, Founder & CEO, Green Generation
- Ken Sugimoto, Representative Director, Head of Office, Japan, GIC (Japan)
- John Pattar, Partner & Head of Real Estate Asia, KKR
- Dan Dubrowski, Co-Founder & Head of Capital Formation, Lionstone Investments/Columbia Threadneedle
- Kiyosei Sugioka, MD, Head of Alternative Investments, Orix Life Insurance
- Koiji Sugauchi, CIO, Osaka Shoko Shinkin Bank
- Hideki Yano, President, Sumisho Realty Management
- Atsunori Yamaura, Director, Russell Investments
- Akihisa Hoshino, Associate General Manager, Alternative Assets Investment Dep., Sumitomo Mitsui Trust Bank



プログラムに関するお問い合わせ:
Andrew Wolff
andrew.w@peimedia.com

スポンサーシップに関するお問い合わせ:
Sponsorship Team
peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:
Customer Services
customerservices@peimedia.com

PERE

Global Investor Forum: Tokyo 2022



- Satoshi Saito, Head of Overseas Property Investment, Tokio Marine Asset Management
- Shinji Kawano, General Manager, Alternative Investment Group, Tokio Marine & Nichido Fire Insurance



プログラムに関するお問い合わせ:
Andrew Wolff
andrew.w@peimedia.com

スポンサーシップに関するお問い合わせ:
Sponsorship Team
peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:
Customer Services
customerservices@peimedia.com

PERE

Global Investor Forum: Tokyo 2022



火曜日 2022年9月13日 東京（すべての時間は日本標準時／UTC + 9を基準としています）

0830 受付・コーヒー

0900 基調パネル：ポストコロナの不動産戦略

- ポストコロナのアセット回復力を評価する。うまくいったセクターは？うまくいかなかったセクターは？
- 投資戦略にパラダイムシフトは起きているか？
- ポストコロナの脅威、機会、地政学的リスクの軽減

司会: **Christie Ou, Senior Reporter, PERE**

講演者: **Hideto Yamada, Head of Global Real Estate, GPIF**

John Pattar, Partner & Head of Real Estate Asia, KKR

Dan Dubrowski, Co-Founder & Head of Capital Formation, Lionstone Investments/Columbia Threadneedle

0950 基調講演

講演者: **KKR, TBC**

1020 パネル：アジアの不動産投資先として最大の日本

- 東京のオフィス市場—力強い回復は見られるか？
- ロジスティクス—現在の日本の価格設定は高すぎるのか、それとも依然として買い得なアセットなのか？
- 集合住宅は今後どうなるのか？日本のサブセクターにおいて、規模を拡大できるのか？

講演者: **Atsushi Miura, Managing Director, Blackstone**

Simon Treacy, CEO, Private Equity Real Estate, CapitaLand Investment

Ken Sugimoto, Representative Director, Head of Office, Japan, GIC (Japan)

1110 休憩

1140 パネル：新しい不動産アセットクラスへの投資

- 高齢者向け住宅—先進国市場で活況を呈しているセクター？
- インフラと不動産のハイブリッド投資戦略としてのデータセンター
- 学生用住宅—ポストコロナに強力な復活となるか？

司会: **Steven Bass, Founder & CEO AR Capital Advisors**

1225 プレゼンテーション：TBC



プログラムに関するお問い合わせ:
Andrew Wolff
andrew.w@peimedia.com

スポンサーシップに関するお問い合わせ:
Sponsorship Team
peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:
Customer Services
customerservices@peimedia.com

PERE

Global Investor Forum: Tokyo 2022



1300 ランチ

1400 パネル：日本のゲートキーパーとうまく協力する

- LPにピッチングする際にすべきこと、してはいけないことの理解
- 日本におけるゲートキーパーの役割の理
- GP、ゲートキーパーとの関係構築

司会: **Atsunori Yamaura, Director, Russell Investments**

講演者: **Akihisa Hoshino, Associate General Manager, Alternative Assets Investment**

Dep., Sumitomo Mitsui Trust Bank

Takako Tokinaga, Portfolio Manager, Mitsubishi UFJ Trust Bank

Satoshi Saito, Head of Overseas Property Investment, Tokio Marine Asset Management

1445 パネル：不動産における ESG とサステナビリティの役割の高まり

- 不動産投資における ESG パフォーマンスを効率的に追跡する方法
- このアセットクラスにおけるサステナビリティと高収益の追求—可能なのか？
- ポートフォリオの脱炭素化戦略

講演者: **Brad Dockser, Founder & CEO, Green Generation**

Hideki Yano, President, Sumisho Realty Management

Ken Aoyama, CEO, Samurai Capital

1530 休憩

1600 パネル：不動産デットへの投資

- ポストコロナにおけるデット投資の状況を理解
- 貸し手にとって最も魅力的なことを証明しているのはどのセクターか？シフトは見られるのか？
- デット戦略の進化：セパレートアカウントや共同投資への意欲は高まっているか？

講演者: **James Haines, General Manager and Head of Global Real Estate Structured**

Debt, Aozora Bank

1640 パネル：日本の LP - 不動産はプライベートマーケット戦略の中でどのように位置づけられるか？

- LPは現在、他のオルタナティブアセットクラスと比較して、不動産をどのように見ているか？



プログラムに関するお問い合わせ:

Andrew Wolff

andrew.w@peimedia.com

スポンサーシップに関するお問い合わせ:

Sponsorship Team

peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:

Customer Services

customerservices@peimedia.com

PERE

Global Investor Forum: Tokyo

2022



- ポストコロナにおいて投資意欲は高まっているか？
- 投資家のリスク選好度ーリスクの高い戦略が検討されているか？

司会: **Tetsuya Fujita, Managing Director, CBRE Investment Management**

講演者: **Oh Iwata, Deputy Director, Real Estate Finance Department, Development Bank of Japan**

Kiyosei Sugioka, MD, Head of Alternative Investments, Orix Life Insurance

Koji Sugauchi, CIO, Osaka Shoko Shinkin Bank

Shinji Kawano, General Manager, Alternative Investment Group, Tokio Marine & Nichido Fire Insurance

1720 フォーラム終了



プログラムに関するお問い合わせ:
Andrew Wolff
andrew.w@peimedia.com

スポンサーシップに関するお問い合わせ:
Sponsorship Team
peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:
Customer Services
customerservices@peimedia.com