

PERE

Global Investor Forum: Tokyo 2022



PERE Global Investor Forum: Tokyo

2022年9月13日 | シャングリ・ラ東京

2022年9月13日(火)に開催する PERE Global Investor Forum: Tokyo では、日本の投資家の不動産における投資意欲とニーズを理解します。グローバルの不動産ファンドマネジャーや投資家とつながることで、ネットワークを広げ、実践可能なインサイトを手に入れ、ファンドレイズと投資活動のポテンシャルを拡大させます。

アウトバウンドのキャピタルフローを方向づける国内最大手投資家、世界中のファンドマネジャー、アセットマネージャー、専門家が集い、不動産投資の未来を形作りま

Principal sponsor

KKR

Lead sponsors



CIM



Sponsors

CROW
HOLDINGS

CSR DESIGN

dexus

octopus
A brighter way

PIMCO®

Supporting association



PEI

プログラムに関するお問い合わせ:
Andrew Wolff
andrew.w@peimedia.com

スポンサーに関するお問い合わせ:
Sponsorship Team
peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:
Customer Services
customerservices@peimedia.com

PERE

Global Investor Forum: Tokyo 2022



2022年9月13日（火）（日本標準時／UTC+9）日英同時通訳

0800 受付・ネットワーキング

0815 LP 投資家限定ラウンドテーブル（招待者限定）

ファンド選定とデューデリジェンスについて

0900 開会の挨拶

Andrew Wolff, Head of Content APAC, Director, PEI Media Japan

0910 基調パネル：ポストコロナの不動産戦略

- ポストコロナのアセット回復力を評価－パフォーマンスの良いセクターと悪いセクターとは？
- 投資戦略にパラダイムシフトは起きているか？
- ポストコロナの脅威、機会、地政学的リスクの軽減

Moderator: Christie Ou, Senior Reporter, PERE

Speakers: Hideto Yamada, Head of Global Real Estate, GPIF

David Cheong, Managing Director, KKR

Dan Dubrowski, Co-Founder & Head of Capital Formation, Lionstone Investments / Columbia Threadneedle

Michael Regan, Managing Director, Investments, CIM Group

Matthew Kaplan, Head of Almanac, Managing Director, Almanac Neuberger Berman

1000 基調講演：KKRのアプローチアジア・日本における不動産投資

- プライベートマーケットにおけるAPAC不動産投資戦略
- プライベートマーケットにおける日本の不動産投資戦略（テーマ、プラットフォームなど）
- KJRMによる日本の上場不動産投資戦略

Moderator: Masamu Kakinoki, Client & Partner Group, KKR

Speakers: David Cheong, Managing Director, KKR

Kensuke Kudo, Director & David Cheong, Managing Director, KKR

1030 ネットワーキング・休憩



プログラムに関するお問い合わせ：
Andrew Wolff
andrew.w@peimedia.com

スポンサーに関するお問い合わせ：
Sponsorship Team
peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ：
Customer Services
customerservices@peimedia.com

PERE

Global Investor Forum: Tokyo 2022



1055 パネル：アジアの不動産投資先として最大の日本

- 東京のオフィス市場－力強い回復は見られるか？
- ロジスティクス－現在の日本の価格設定は高すぎるのか、それとも依然として買い得なアセットなのか？
- 集合住宅は今後どうなるのか？日本のサブセクターにおいて、規模を拡大できるのか？

Moderator: Katsuyuki Tokushima, Head of Pension Research and ESG Development, NLI Research Institute

Speakers: Atsushi Miura, Managing Director, Blackstone
Simon Treacy, CEO, Private Equity Real Estate, CapitaLand Investment
Ken Sugimoto, Representative Director, Head of Office, Japan, GIC (Japan)
Hidetoshi Ono, Country Head – Japan, Tsao Family Office

1140 パネル：新しい不動産アセットクラスへの投資

- 高齢者向け住宅－先進国市場で活況を呈しているセクター？
- インフラと不動産のハイブリッド投資戦略としてのデータセンター
- 学生用住宅－ポストコロナに強力な復活となるか？
- マニファクチャード・ハウス-成長するニッチな不動産セクター

Moderator: Steven Bass, Senior Director, Portfolio Manager, Alternatives and Strategic Transactions, Nuveen Real Estate

Speakers: Bob McClain, CEO, Crow Holdings Capital
Toshiyuki Fujii, General Manager, Investment Business Department, Mori Trust
Jun Muto, Real Estate and Alternative Credit Strategies, Japan, PIMCO

1230 ネットワーキング・ランチ休憩

1340 パネル：日本のゲートキーパーとうまく協力する

- LP にピッチングする際にすべきこと、してはいけないことへの理解
- 日本におけるゲートキーパーの役割
- GP とゲートキーパーの関係構築

Moderator: Atsunori Yamaura, Director, Russell Investments

Speakers: Akihisa Hoshino, Associate General Manager, Alternative Funds Investment Dept, Sumitomo Mitsui Trust Bank
Takako Tokinaga, Portfolio Manager, Mitsubishi UFJ Trust Bank
Satoshi Saito, Head of Overseas Property Investment, Tokio Marine Asset Management



プログラムに関するお問い合わせ:
Andrew Wolff
andrew.w@peimedia.com

スポンサーに関するお問い合わせ:
Sponsorship Team
peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:
Customer Services
customerservices@peimedia.com

PERE

Global Investor Forum: Tokyo 2022



1420 パネル：不動産における ESG とサステナビリティの役割の高まり

- 不動産投資における ESG パフォーマンスを効率的に追跡する方法
- このアセットクラスにおけるサステナビリティと高収益の追求 – 可能なのか？
- ポートフォリオの脱炭素化戦略

Moderator: Ryuichi Horie, Co-Founder & CEO, CSR Design Green Investment Advisory

Speakers: Brad Dockser, Founder & CEO, Green Generation

Hideki Yano, President, Sumisho Realty Management

Ken Aoyama, CEO, Samurai Capital

Satoshi Ikeda, Chief Sustainable Finance Officer, Financial Services Agency

1505 ネットワーキング・休憩

1535 パネル：不動産デットへの投資

- ポストコロナにおけるデット投資の状況を理解
- 貸し手にとって最も魅力的なことを証明しているのはどのセクターか？変化は見られるのか？
- デット戦略の進化：セパレートアカウントや共同投資への意欲は高まっているか？

Moderator: Joyce Lo, Director, Private Capital Advisory, Lazard

Speakers: James Haines, General Manager and Head of Global Real Estate

Structured Debt, Aozora Bank

Lennart van Mierlo, Head of Commercial Real Estate Debt, NNIP

Shai Greenberg, Senior Vice President, Genkai Capital Management

1615 パネル：日本の LP – 不動産はプライベートマーケット戦略の中でどのように位置づけられるか？

- LP は他のオルタナティブアセットクラスと比較して不動産をどのように見ているか？
- ポストコロナにおいて投資意欲は高まっているか？
- 投資家のリスク選好度 – リスクの高い戦略が検討されているか？

Moderator: Tetsuya Fujita, Managing Director, CBRE Investment Management

Speakers: Ayaka Takimoto, Head of Real Estate and Infrastructure Investments,

Japan Science and Technology Agency (JST)

Kiyosei Sugioka, MD, Head of Alternative Investments, Orix Life Insurance

Koji Suguchi, CIO, Osaka Shoko Shinkin Bank



プログラムに関するお問い合わせ:

Andrew Wolff

andrew.w@peimedia.com

スポンサーに関するお問い合わせ:

Sponsorship Team

peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:

Customer Services

customerservices@peimedia.com

PERE

**Global Investor
Forum: Tokyo**
2022



Shinji Kawano, General Manager, Alternative Investment Group, Tokio Marine & Nichido Fire Insurance

1700 ネットワーキング・カクテル 閉会



プログラムに関するお問い合わせ:
Andrew Wolff
andrew.w@peimedia.com

スポンサーに関するお問い合わせ:
Sponsorship Team
peresponsorship@peimedia.com

登録に関するお問い合わせ:
Customer Services
customerservices@peimedia.com