



PERE

Investor Forum Tokyo 2019

17 October 2019
Shangri-La Hotel, Tokyo

**Connecting Japanese
capital with global
private real estate**

www.perenews.com/tokyo



PEI

Advanced rate
ends 10 July -
Save US\$900

早期料金の締切は7月10日 -
900米ドル割引



Japan's largest gathering of private real estate leaders

大手私募不動産ファンド会社が集結する日本最大級のフォーラム

The 8th annual PERE Investor Forum: Tokyo on October 17 will examine the investment strategies of Japan's largest LPs and is the preeminent event for global fund managers to turbocharge their fundraising. The Forum has cemented itself as the must-attend event in Japan to connect with top profile local LPs and global GPs.

10月17日に開催される第8回年次PERE投資家フォーラム：東京では、日本有数のLPの投資戦略について見ていきます。ファンドマネージャーが資金調達を推進する上で、大変参考になるイベントです。今回のフォーラムは日本のトップLPや世界各国のGPとの交流を深める絶好のチャンスを提供する不動産イベントとなっています。



250
attendees
参加者



1:1.5
GP:LP ratio
GPとLPの参加者割合



125+
companies
企業

What's new for 2019

2019年の新企画



North American Real Estate Focus

北米における不動産へのフォーカス

Analyze the best strategies for Japanese investors to manage and mitigate risk in the US market.

米国の私募不動産を分析し、日本人投資家が市場におけるリスクを管理・軽減するための最善の戦略を検討します。



Dedication to niche sectors - hotels and hospitality

ニッチ分野への尽力 - ホテル&ホスピタリティ

Take a deep-dive into the strategies increasing 4- and 5- star hotel investment returns through knowledge-sharing and case studies.

知識の共有と事例調査を通して4つ星・5つ星ホテルへの投資収益を増加するための戦略を分析します。



ESG Focus

ESG (環境・社会・ガバナンス) へのフォーカス

Examine the growing role of ESG in the investment process of Japanese LP and how it influences fund manager selection.

日本人投資家の投資プロセスにおけるESGの役割の拡大と、それがどのようにLPのファンドマネジャー選択に影響を与えるかを分析します。



Enhanced networking sessions

ネットワーキングセッションの強化

Improved networking app and cocktail reception to enhance your relationship-building before, during and after the event.

イベント開催前・中・後の関係構築を強化するために、改善したネットワーキングアプリとカクテルレセプションを準備いたしました。

Agenda highlights

主な講演内容

Keynote Panel: International GPs views on the latest global real estate trends

- » Where do GPs currently recommend investing? In what sectors and geographies?
- » How do they consider current geopolitical risks when making investing decisions?
- » How are investors shifting their investment strategies and portfolios in light of global market trends?

Keynote Interview: Starting a direct investment strategy - lessons learnt from a major investor

Panel: The Japanese investment opportunity

- » When will rising prices peak?
- » Where do you find value in a difficult environment?
- » Do core strategies still work in Japan?
- » Best practices in both the pre-deal and post-deal selection processes

Panel: Spotlight on North American real estate

- » Does the US still deserve to be the No.1 outbound market for Japanese investors?
- » Outlook for office, retail, residential and industrial sectors
- » What are the best strategies in order to manage and mitigate risk in US markets?

基調パネルディスカッション:世界の不動産の最新動向に関する国際GPの見解

- » GPが目下推奨するグローバル投資の対象は?狙い目のセクターや地域は?
- » 投資先を決めるにあたり、現下の地政学的リスクを考慮している?
- » 投資家の投資戦略やポートフォリオは、グローバル市場の動向を踏まえてどのようにシフトしているか?

基調インタビュー:直接投資戦略のスタート - 大口投資家から学んだ教訓

パネルディスカッション:日本の投資機会 価格の上昇が続いているが、ピークはいつになりそうか?

- » 価格の上昇が続いているが、ピークはいつになりそうか?
- » 運用益が得にくくなる中、どこに最善の価値を見出しているのか?
- » コア投資戦略はまだ日本で機能するか?パフォーマンス阻害要因の特定とそれらへの対処
- » 取引前および取引後の選択プロセスにおけるベストプラクティス

パネルディスカッション:北米の不動産について

- » 日本の投資家にとって、米国はまだ第一のアウトバウンド市場というにふさわしいか?
- » オフィス、小売店、住宅、産業セクターの概観
- » 米国市場におけるリスクを管理・軽減するためのベストな戦略とは?

Panel: Japanese LPs report card: How do they assess their current investments?

- » How do Japanese investors evaluate their real estate portfolios at this point? Is optimism or caution increasing in the late cycle?
- » Where are they looking for opportunities globally? Are they looking to increase or decrease their outbound exposure?
- » How do they build and monitor their portfolio? What is their due diligence process?

Panel: Real estate debt: What can it offer that equity can't?

- » What are the risks and advantages of investing in debt at this stage of the cycle?
- » What are the different types of debt strategies best suited for Japanese investors?
- » How does currency play into debt strategies?

Panel: Japan success stories: Investing in hotel and hospitality sectors

- » What are the opportunities to make attractive returns when investing in hotels in Japan?
- » With huge increases in new supply, will it outpace demand?
- » How to make money in 4- and 5-star hotels with world's highest expectation for service and lifetime employment.

Presentation: Japan Macro-Economic Overview

Panel: The growing role of ESG in the investment process

- » How important is the role ESG to Japanese investors in their investment process?
- » To what extent are GPs successfully addressing ESG concerns?
- » ESG as a value driver in real estate

パネルディスカッション:日本国内LPの実績 - 現在の投資の評価

- » 日本の投資家は自身の不動産ポートフォリオをどう評価しているか? 最近のサイクルにおいて楽観論や慎重論は高まっているか?
- » 投資家はどこでグローバルに機会を求めているか? 投資家は海外向けのエクスポージャーを増減しようとしているか?
- » ポートフォリオの構築・管理方法に対する評価投資家のデューデリジエンス・プロセスとはどのようなものか?

パネルディスカッション:株式にはない不動産債務の利点とは?

- » サイクルのこの段階で債務に投資するメリットは? どのようなリスクがあるのか?
- » 日本の投資家に最も適した債務戦略のタイプは?
- » 債務戦略において通貨が果たす役割とは?

パネルディスカッション: 日本の成功事例:ホテルおよびホスピタリティセクターへの投資

- » 日本のホテルへの投資にあたり、魅力的なリターンを得る機会とは?
- » 供給の大幅な増加は需要を上回るか?
- » サービスと終身雇用への期待値が世界で最も高い4つ星と5つ星のホテルで収益をあげる方法

プレゼンテーション:日本のマクロ経済の概観

パネルディスカッション:投資プロセスにおけるESG(環境・社会・ガバナンス)の役割の拡大

- » 日本人投資家にとって、投資プロセスにおけるESGの役割はどの程度重要か?
- » ESGに関する懸念にGPはどの程度対応できるのか?
- » 不動産のバリュードライバーとしてのESG

2019 confirmed speakers include

2019年の講演者 (確定済み)



Kevin Colket

Founder & CEO
Global Hospitality Investment
Group



Sarah Cooper

Managing Director, Global
Head, RE Equity Sales
Bank of America Merrill
Lynch



Mark W. Elliott

President
Hodges Ward Elliott



Tetsuya Fujita

Managing Director, Country
Manager- Japan
CBRE Global Investors



James Haines

General Manager
Aozora Bank



Shinji Kawano

Head of Overseas Property
Investment
Tokio Marine Asset
Management



Hidetoshi Ono

Managing Director, Japan
Real Estate
Manulife Life Insurance



Kiyosei Sugioka

Head of Alternative
Investments
ORIX Life Insurance
Corporation



Shigeru Yagi

Director of Real Estate
Investment
Pension Fund Association



Great keynote speakers, and very good networking opportunities.
基調講演は素晴らしく、ネットワークを広げる絶好の機会となりました。

Kallan Resnick, Park Hill

LPs that attended last year include

昨年参加したLPの例

- » Advantest Corporate Pension Fund
- » AISIN Employees' Pension Fund
- » Allianz Real Estate
- » Aozora Bank
- » Asahi Mutual Life Insurance
- » Asset Management One
- » CalSTRS
- » CPPIB Asia
- » Daido Life Insurance
- » DBJ Asset Management
- » Development Bank of Japan
- » DIC Pension Fund
- » Fuji Xerox
- » Gibraltar Life Insurance
- » Government Pension Investment Fund (GPIF)
- » Hulic
- » IBJ Leasing Co Ltd
- » Idemitsu Pension Fund
- » Japan Co-Op Insurance Consumers' Co-Operative Federation
- » Japan Post Bank
- » Manulife Life Insurance
- » National Federation of Mutual Aid Associations For Municipal Personnel
- » National Pension Fund Association
- » Nomura Asset Management
- » Nomura Funds Research and Technologies
- » Nomura Trust And Banking
- » Pension Fund Association
- » Resona Bank
- » Secom Pension Fund
- » Shinsei Bank
- » Sampo Japan Nipponkoa Insurance
- » State Oil Fund of the Republic of Azerbaijan (SOFAZ)
- » Sumitomo Life Insurance
- » Sumitomo Mitsui Trust Bank
- » The Bank of Yokohama
- » The Norinchukin Bank
- » Tokio Marine & Nichido Fire Insurance
- » Tokio Marine Asset Management
- » Tokyo Star Bank

Book now
今すぐご予約ください
General delegate
一般参加者

Promotional rate 割引料金
(ends July 10) 7月10日まで

US\$2,395

Full price 定価: US\$3,295



Good opportunity to meet debt and equity investors with a connection to Japan (both inbound and outbound) and discuss a broad range of topics of concern to real estate investors and lenders.
海外や日本国内の私募債投資家、機関投資家に会える絶好のチャンスで、不動産投資家と貸出者が関心する幅広い議題も一堂に交流できます。

Phil Ryan, Tokyo Star Bank

Cocktail Sponsor
カクテルスポンサー



Lead Sponsors
リードスポンサー



Co-Sponsors
共同スポンサー



Media Partner
メディアパートナー



Program enquiries
プログラムに関するお問い合わせ：
Andrew Wolff
☎ +852 2153 3245
✉ andrew.w@peimedia.com

Sponsorship enquiries
スポンサーシップに関するお問い合わせ：
Sponsorship Team
☎ +852 2153 3846
✉ asiasponsorship@peimedia.com

Registration enquiries
登録に関するお問い合わせ：
Customer Services
☎ +852 2153 3844
✉ asiaevents@peimedia.com