

PERE

Investor Forum
Tokyo 2019

17 October
Shangri-La Hotel

**Connecting Japanese capital with
global private real estate**

PEI

www.perenews.com/tokyo | [#PERETokyo](https://twitter.com/PERETokyo)

Connect with Japan's largest LPs and turbocharge your fundraising



at Japan's leading global private
real estate conference.

リアルエステートカンファレンスで、

日本最大規模のLPと繋がり、
資金調達の推進に役立ちます。



Japan's largest gathering of private real estate leaders 大手私募不動産ファンド会社が集結する 日本最大級のフォーラム

The 8th annual **PERE Investor Forum: Tokyo** on **October 17** will examine the investment strategies of Japan's largest LPs and is the preeminent event for global fund managers to accelerate their fundraising. The Forum has cemented itself as the must-attend event in Japan to connect top profile local LPs and global GPs.

10月17日に開催される第8回年次**PERE投資家フォーラム**：東京では、日本有数のLPの投資戦略について見ていきます。ファンドマネージャーが資金調達を推進する上で、大変参考になるイベントです。今回のフォーラムは日本のトップLPや世界各国のGPとの交流を深める絶好のチャンスを提供する不動産イベントとなっています。

2019 confirmed LP attendees include: 2019年に参加予定のLPは:

- » Aozora Bank
- » CalSTRS
- » CPPIB Asia
- » Farmers' Pension Fund
- » Fuji Xerox Pension Fund
- » Gibraltar Life Insurance
- » Government Pension Investment Fund (GPIF)
- » Hulic
- » Idemitsu Pension Fund
- » Japan Co-Op Insurance Consumers' Co-Operative Federation
- » Japan Post Bank
- » Manulife Life Insurance
- » Mizuho Trust & Banking
- » Nippon Life Insurance
- » Nomura Asset Management
- » Nomura Funds Research and Technologies
- » Norinchukin Bank
- » Orix Life Insurance Corporation
- » Pension Fund Association
- » Resona Bank
- » Shimizu Corporation
- » Shinsei Bank
- » Sumitomo Life Insurance
- » Sumitomo Mitsui DS Asset Management
- » The Norinchukin Bank
- » Tokio Marine Asset Management
- » Tokyo Star Bank
- » Tokyo University of Science
- » Zenkyoren

Why attend? 参加するメリット

A must-attend for fundraisers 資金調達をご検討中の方には逃せない好機

Connect with Japan's most active outbound investors and benefit from an unrivaled GP:LP ratio of 2:3 to supercharge fundraising at the leading outbound investment conference in the region.

この市場で最大規模の対外投資カンファレンスにぜひご参加ください。日本で最も活発な対外投資家と繋がれます。GPとLPの参加者割合が2:3という好ましい状況を活かして資金調達につなげてください。

Gateway to Japan's major LPs 日本の主要LPと交流を図る機会

The Forum is your access to the most influential GP/LP community in Japan. Exchange insights with 120+ Japan's largest LPs and develop a thorough understanding on their fund manager selection strategy.

120名を超え日本最大規模のLPと意見を交換することで、LPファンドマネジャー選定戦略についての理解を深めることができるこのフォーラムは、日本で最も影響力のあるGP/LPコミュニティとつながる絶好の機会となります。

Japanese outbound real estate investment is ramping up 日本は海外不動産の投資が増えている

There has never been a better time to take advantage of the fundraising opportunities at the Forum, with Q1 2019 total outbound investment reaching a record US\$1.3 billion, according to JLL. This activity almost surpasses the entirety of the 2018 total.

2019年第1四半期に日本機関投資家が過去最高となる13億米ドル規模の対外投資を行っています。これは、2018年の年間投資額に相当する規模となります。日本の対外投資が急増している現在、グローバルファンドマネジャーが、活発な日本対外投資家と交流を図ることで、意見を交換して、取引を開始する最高の好機と考えられます。

Unrivaled networking opportunities 他では得られないネットワーキングの機会

Improved networking app enabling 1-2-1 private meetings and grand cocktail reception to enhance your relationship-building before, during and after the event.

一対一の親密な会合を設け、ネットワーキングアプリとカクテルレセプションを通じ、イベント開催前から終了後も関係構築をさらに強化していただけます。

Agenda highlights

主な講演内容



Japanese LP report card: How do they assess their current investments?

日本国内LPの実績：
現在の投資の評価

Hear from major Japanese LPs evaluating their real estate portfolios on stage, sharing their outbound investment strategies and overseas fund manager selection methodology.

講演では、日本の主要LPが対外投資戦略や海外のファンドマネジャー選定法について説明しながら、不動産ポートフォリオを評価します。



International GP views on the latest global real estate trends

世界の不動産の最新動向に関する
国際GPの見解

Keynote discussion led by Sarah Cooper will examine leading GPs' recommendations on global investments, current geopolitical risks and how investors are shifting their strategies and portfolios in light of global market trends.

サラ・クーパー (Sarah Cooper) 氏による基調講演では、世界的な投資に関する主要GPからの提案や現在の地政学的リスク、そして世界の市場動向に照らした投資家の戦略・ポートフォリオの移行状況についての考察をお聞きください。



Discover the Japanese investment opportunity

パネルディスカッション：
日本の投資機会

Senior executives from Blackstone, Kenzo Capital and Manulife will be sharing their insights into the investment opportunities in the Japanese market.

Blackstone, Kenzo Capital およびManulifeの上級意思決定者から投資インサイトや日本市場のあらゆる機会を語ります。



Japan success stories: Investing in hotels and hospitality

日本の成功事例：ホテル
およびホスピタリティセクターへの投資

Led by domestic and global real estate leaders, the panel will discover the opportunities to make attractive returns investing in Japan's 4- and 5- star hotels and hospitality sectors through successful case studies analysis and discussions.

国内外の不動産リーダーたちが参加するパネルディスカッションでは、成功事例の分析と議論を通して、日本の4つ星・5つ星ホテルやホスピタリティ分野への投資で魅力的な収益を期待できる機会について話し合います。



Real estate debt: What can it offer that equity can't?

パネルディスカッション：
株式にはない不動産債務の利点とは？

Analyse the advantages of debt investing at this stage of the cycle and discover the best strategies for Japanese investors to maximize returns, including the role of currency during debt strategy evaluation.

この周期の段階で債務投資の利点を分析し、債務戦略評価における通貨の役割などを含め、日本の投資家が収益を最大化できる最良の戦略を発見します。



People, context and reinvention: A layered approach to creating a sense of place

人民、文脈、そして再発明：環境や雰囲気をつくるための多面的なアプローチ

Architect and designer Tim Bowder-Ridger will share Conran and Partners' narrative-led approach to design. How can shared access to the built environment, physical and digital, create a sense of belonging?

建築家及びデザイナーとしてティム・ボーダー・リドガー (Tim Bowder-Ridger) はConran and Partnersのナラティブ型デザインのアプローチを共有します。共有アクセスはどうやってデジタルおよび物質的な面を通じて、構築された環境へ帰属感を作るのか？



Featured speakers

主要講演者



Mark W. Elliott
President
Hodges Ward Elliott



Tim Bowder-Ridger
CEO, Senior Partner
Conran and Partners

Speakers

講演者



Sarah Cooper
Managing Director,
Global Head,
RE Equity Sales
Bank of America
Merrill Lynch



Hans Heijligers
Chief Executive Officer
IHG ANA Hotels
Group Japan



Toyohiko Kishida
Head of Asset
Finance Unit
Tokyo Star Bank



Shuichi Masunaga
Director
Development Bank of
Japan



Kiyosei Sugioka
Head of Alternative
Investments
ORIX Life Insurance
Corporation



James Haines
General Manager and
Head of Global Real
Estate Structured Debt
Aozora Bank



Shinji Kawano
Head of Overseas
Property Investment
Tokio Marine Asset
Management



Daisuke Kitta
Senior Managing
Director, Head of Japan
Blackstone



Koji Ohashi
Manager
Fuji Xerox Co Ltd



Shigeru Yagi
Director of Real Estate
Investment
Pension Fund Association



Book now and save US\$400

今すぐご予約いただき、
US\$400の割引をご利用ください

General delegate 一般参加者

Promotional rate 割引料金

US\$2,895

Full price 定価: US\$3,295



250+

attendees
参加者



125+

companies
企業



US\$9.1tn+

investor AUM
投資家受託資産残高

Cocktail sponsor
カクテルスポンサー

Lead sponsors
リードスポンサー

HWE
HODGES WARD ELLIOTT

BlackRock

CIM

CROW HOLDINGS
CAPITAL

GHIG

GLOBAL
HOSPITALITY
INVESTMENT
GROUP

Co-sponsors
共同スポンサー

Media partner
メディアパートナー

Charter Hall 





 **EPRA**
EUROPEAN PUBLIC
REAL ESTATE ASSOCIATION

Program enquiries
プログラムに関するお問い合わせ：
Andrew Wolff
☎ +852 2153 3245
✉ andrew.w@peimedia.com

Sponsorship enquiries
スポンサーシップに関するお問い合わせ：
Sponsorship Team
☎ +852 2153 3846
✉ asiasponsorship@peimedia.com

Registration enquiries
登録に関するお問い合わせ：
Customer Services
☎ +852 2153 3844
✉ asiaevents@peimedia.com