

PERE

# Investor Forum Tokyo 2019

## PERE 投資家フォーラム: 東京

2019年10月17日 | シャングリ・ラ ホテル, 東京

カクテルスポンサー

**HWE**  
HODGES WARD ELLIOTT

リードスポンサー

**BlackRock.**

**CIM**

**CROW HOLDINGS**  
CAPITAL

**GHIG** | GLOBAL  
HOSPITALITY  
INVESTMENT  
GROUP

共同スポンサー

Charter Hall 

**QIC**

メディアパートナー

 **EPRA**  
EUROPEAN PUBLIC  
REAL ESTATE ASSOCIATION

**PEI**

プログラムに関するお問い合わせ:  
**Andrew Wolff**  
[andrew.w@peimedia.com](mailto:andrew.w@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ:  
**Sponsorship Team**  
[asiasponsorship@peimedia.com](mailto:asiasponsorship@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ:  
**Customer Services**  
[asiaevents@peimedia.com](mailto:asiaevents@peimedia.com)

PERE

# Investor Forum Tokyo 2019

2019年10月16日(水)

19:00 スポンサー・投資家様向けVIPディナー&カクテルレセプション(ご招待客限定、詳細は後日)

2019年10月17日(木)

08:30 登録およびネットワーキング

08:50 PERE 開会挨拶

09:00 基調パネルディスカッション：世界の不動産の最新動向に関する国際GPの見解

- GPが目下推奨するグローバル投資の対象は？狙い目のセクターや地域は？
- 投資先を決めるにあたり、現下の地政学的リスクを考慮している？
- 投資家の投資戦略やポートフォリオは、グローバル市場の動向を踏まえてどのようにシフトしているか？

09:50 基調インタビュー：直接投資戦略のスタート - 大口投資家から学んだ教訓

10:20 プレゼンテーション

10:50 コーヒーブレイク&ネットワーキング

11:15 パネルディスカッション：日本の投資機会

- 価格の上昇が続いているが、ピークはいつになりそうか？
- 運用益が得にくくなる中、どこに最善の価値を見出しているのか？
- コア投資戦略はまだ日本で機能するか？パフォーマンス阻害要因の特定とそれらへの対処
- 取引前および取引後の選択プロセスにおけるベストプラクティス



プログラムに関するお問い合わせ：  
**Andrew Wolff**  
[andrew.w@peimedia.com](mailto:andrew.w@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ：  
**Sponsorship Team**  
[asiasponsorship@peimedia.com](mailto:asiasponsorship@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ：  
**Customer Services**  
[asiaevents@peimedia.com](mailto:asiaevents@peimedia.com)

PERE

# Investor Forum Tokyo 2019

## 12:05 パネルディスカッション：北米の不動産について

- 日本の投資家にとって、米国はまだ第一のアウトバウンド市場というにふさわしいか？
- オフィス、小売店、住宅、産業セクターの概観
- 米国市場におけるリスクを管理・軽減するためのベストな戦略とは？

## 12:50 ネットワーキングランチ

## 13:50 パネルディスカッション：株式にはない不動産債務の利点とは？

- サイクルのこの段階で債務に投資するメリットは？どのようなリスクがあるの？
- 日本の投資家に最も適した債務戦略のタイプは？
- 債務戦略において通貨が果たす役割とは？

## 14:35 パネルディスカッション：日本の成功事例：ホテルおよびホスピタリティセクターへの投資

- 日本のホテルへの投資にあたり、魅力的なリターンを得る機会とは？
- 供給の大幅な増加は需要を上回るか？
- サービスと終身雇用への期待値が世界で最も高い4つ星と5つ星のホテルで収益をあげる方法

## 15:10 コーヒーブレイク&ネットワーキング

## 15:40 プレゼンテーション：日本のマクロ経済の概観

## 16:10 パネルディスカッション：投資プロセスにおける ESG（環境・社会・ガバナンス）の役割の拡大

- 日本人投資家にとって、投資プロセスにおける ESG の役割はどの程度重要か？
- ESG に関する懸念に GP はどの程度対応できるのか？
- 不動産のバリュードライバーとしての ESG



プログラムに関するお問い合わせ：  
**Andrew Wolff**  
[andrew.w@peimedia.com](mailto:andrew.w@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ：  
**Sponsorship Team**  
[asiasponsorship@peimedia.com](mailto:asiasponsorship@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ：  
**Customer Services**  
[asiaevents@peimedia.com](mailto:asiaevents@peimedia.com)

PERE

# Investor Forum Tokyo 2019

## 16:50 パネルディスカッション：日本国内 LP の実績 - 現在の投資の評価

- 日本の投資家は自身の不動産ポートフォリオをどう評価しているか？最近のサイクルにおいて楽観論や慎重論は高まっているか？
- 投資家はどこでグローバルに機会を求めているか？投資家は海外向けのエクスポージャーを増減しようとしているか？
- ポートフォリオの構築・管理方法に対する評価投資家のデューデリジェンス・プロセスとはどのようなものか？

## 17:30 閉会 & カクテルレセプション



プログラムに関するお問い合わせ：  
**Andrew Wolff**  
[andrew.w@peimedia.com](mailto:andrew.w@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ：  
**Sponsorship Team**  
[asiasponsorship@peimedia.com](mailto:asiasponsorship@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ：  
**Customer Services**  
[asiaevents@peimedia.com](mailto:asiaevents@peimedia.com)