

# Seoul Forum

## PERE 네트워크 서울 포럼 2026

2026년 6월 2일 화요일 | 서울 콘래드 호텔

기관 투자자 대 운용사 비율이 1.5:1에 달하는 한국 최대 규모의 부동산 투자 행사, **PERE 서울 포럼 2026**의 압도적인 스케일을 직접 경험해 보십시오!

한국에서 가장 활발하게 활동하는 300인의 기관 투자자들과 네트워크를 형성할 수 있는 최적의 기회입니다. 의사결정권자들과 직접 소통하고, 업계 리더들로부터 통찰력을 얻고, 한국의 주요 자본 배분가(Capital Allocator)들 사이에서 귀사의 입지를 공고히 할 지속적인 파트너십을 구축하십시오.

'인프라스트럭처 인베스터 서울 포럼(Infrastructure Investor Seoul Forum)'과 동시에 개최된다는 특별한 이점을 통해, 더욱 폭넓은 실물 자산 투자자 네트워크에 접근할 수 있는 독보적인 기회를 누리십시오. 이는 모든 미팅과 대화의 가치를 극대화하는 최고의 발판이 될 것입니다.

후원사:

메인 스폰서

대표 후원사

J.P.Morgan  
ASSET MANAGEMENT

 Stoneshield

후원사

 CATELLA

 ICG

 KING STREET

랜야드 후원사

프로그램 안내:

말라티 마라테야(Malathi Maratheyah)

[malathi.maratheyah@pei.group](mailto:malathi.maratheyah@pei.group)

후원 문의:

샬럿 훙(Charlotte Hung)

[charlotte.h@pei.group](mailto:charlotte.h@pei.group)

등록 문의:

루카 그린(Luca Greene)

[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

 PEI

# Seoul Forum

2026년 6월 2일 화요일

(KST 기준)

한/영 실시간 동시통역 제공

## 08:00 투자자 조찬 브리핑

- 한국 기관 투자자들이 한자리에 모여 실물 자산 시장의 현주소를 심도 있게 논의하는 비공개 연례 전통 프로그램입니다.
- 데이터에 기반한 가감 없는 토론을 통해, 향후 1년을 대비한 실제 우려 사항과 투자 심리, 그리고 실질적인 우선순위를 명확히 도출해 내기 위해 마련했습니다.
- 올해는 부동산 및 인프라 투자자들이 한자리에 모여 서로의 시각을 비교하고, 현재 가장 중요하게 고려하는 핵심 현안들을 공유할 예정입니다.

에단 고, PEI Group 글로벌 리서치 운영 책임자

\*본 프로그램은 기관 투자자만을 대상으로 진행됩니다. 참가 신청(RSVP)은 엘리엇 채(Elliott Chae, [elliott.chae@pei.group](mailto:elliott.chae@pei.group))에게 이메일로 문의해 주시기 바랍니다.

## 08:00 펀드레이징 워크숍: 해외 운용사가 한국 투자자에 대해 알아야 할 핵심 사항

- 한국 기관 투자자들은 글로벌 운용사(GP)에 대한 접근 방식을 어떻게 재정립하고 있으며 현재 어떤 변화들이 자본 약정(Capital Commitments)의 흐름을 주도하고 있는가?
- 펀드 기간, 현지 거점(상주), 이해관계의 일치에 대한 투자자들의 기대치
- 글로벌 운용사들이 역내에서 관계를 구축하고 장기적인 성공을 거두기 위해 무엇을 해야 하는가?

\*본 프로그램은 모든 참가자에게 개방되어 있습니다. 참가 신청(RSVP)은 제네비브 yap(Genevieve Yap, [genevieve.yap@pei.group](mailto:genevieve.yap@pei.group))에게 이메일로 문의해 주시기 바랍니다.

08:30 등록 및 네트워킹

09:05 논평 데스크의 시각: PERE 에디터가 정리하는 2026년 상반기 핵심 헤드라인

- 2026년 상반기 글로벌 사모 부동산 시장의 판도를 바꾼 가장 중대한 속보와 주요 이슈들을 총정리
- 2026년 상반기 펀드레이징 및 거래 활동이 어떻게 이루어졌는지를 보여주는 핵심 데이터 분석 세션

프로그램 안내:  
말라티 마라테야(Malathi Maratheyah)  
[malathi.maratheyah@pei.group](mailto:malathi.maratheyah@pei.group)

후원 문의:  
샬럿 흥(Charlotte Hung)  
[charlotte.h@pei.group](mailto:charlotte.h@pei.group)

등록 문의:  
루카 그린(Luca Greene)  
[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

PEI

# Seoul Forum

- 2026 년 하반기를 맞이하는 투자자들을 위한 시사점 및 올해 남은 기간 동안 주목해야 할 핵심 테마

연사:

크리스티 오우, PERE 시니어 리포터

## 09:15 컨퍼런스 의장 개회사

의장: 오유나, 한국신용평가 투자자서비스 부문 실장

## 09:20 기조 인터뷰 한국 부동산 시장의 변동성과 수익률, 정책적 영향에 대응하기 위한 전략적 로드맵

- 포트폴리오 안정화 전략
- 유동성 관리 전략의 재수립
- 틈새(Niche) 성장 섹터의 투자 기회

진행자: 크리스티 오우, PERE 시니어 리포터

## 09:45 기조 패널 토론: 펀드 투자 구조의 전략적 전환에 대한 투자자들의 전망

- 거시경제 변동성, 금리 불확실성 및 인플레이션 우려에 대한 대응
- 주식보다 부채 선호: 주식 가치 평가 변동성에 따른 불안정성 관리
- 안정적인 현금 흐름 확보를 위한 선순위 부동산 대출 및 사모 대출 고려 사항
- 금융 조달 위기 대응을 위한 합작투자 및 M&A 대안과 구조화 트렌드의 이해

진행자: 김도일, 하나증권 상무

연사:

마이클 람, JP 모건 유럽 부동산 부문 대표 및 최고투자책임자(CIO)

민성훈, 수원대학교 도시부동산학과 교수

박형석, 마스턴투자운용 대표이사

도미닉 도란, APG 자산운용 스톤실드 캐피탈 아태지역 부동산 부문 시니어 디렉터

## 10:25 네트워킹 커피 브레이크

## 10:50 주제 발표 -

프로그램 안내:

말라티 마라테야(Malathi Maratheyah)

[malathi.maratheyah@pei.group](mailto:malathi.maratheyah@pei.group)

후원 문의:

샬럿 흥(Charlotte Hung)

[charlotte.h@pei.group](mailto:charlotte.h@pei.group)

등록 문의:

루카 그린(Luca Greene)

[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

# Seoul Forum

## 11:10 패널 토론: 글로벌 자본의 이동: 미국, 유럽, 아시아 부동산 투자 기회 비교

- 가격 재조정기(Pricing Reset)의 미국, 유럽, 아시아 부동산 수익률 및 가치 결정 요인
- 오피스, 산업용, 주거용, 일부 틈새(Niche) 섹터별 기회와 리스크
- 변동성이 큰 거시경제 환경에서의 투자자의 글로벌 자산 배분, 다각화, 리스크 관리 전략

진행자: 조니 아지, **Mercer** 대체 투자 부문 대표

연사:

리케 뤼케, **Catella** 대표이사

엘리자베스 벨, **Hamilton Lane** 부동산 부문 공동 대표

**Columbia Threadneedle**

## 11:50 주제 발표

연사:

디에고 로페즈, 글로벌 **SWF** 설립자 및 대표

## 12:10 네트워킹 오찬

## 13:10 패널 토론: 사모 크레딧의 다음 단계: 부동산 대출의 지속적인 투자 기회 탐색

- 부동산 대출 시장에서 여전히 매력적인 위험 조정 수익률을 제공하는 영역은 어디이며, 지역 및 자산군별로 대출 구조는 어떻게 진화하고 있는가?
- 2026년 차주들의 수요는 어떻게 변화하고 있으며, 사모 부동산 대출 투자자들에게 가장 강력한 기회를 제공하는 딜 유형은 무엇인가?
- 오늘날 투자자들은 부동산 크레딧(대출)에 자산 배분을 어떻게 하고 있으며, 시장이 다음 단계에 진입함에 따라 가장 높은 확신을 얻고 있는 전략은 무엇인가?

## 13:50 패널 토론: 밸류어드 재포지셔닝을 통한 초과 수익 창출

- 기존의 재개발 방식을 넘어선 밸류어드 자산 재포지셔닝 전략 탐색
- 운영 집약적 자산과 특화 섹터 투자를 통한 수익 창출
- 밸류어드 초과 수익 창출을 위한 투자 기회 및 진입 시점 식별
- 리빙 섹터 대전환의 최신 트렌드와 전략

프로그램 안내:

말라티 마라테야(Malathi Maratheyah)

[malathi.maratheyah@pei.group](mailto:malathi.maratheyah@pei.group)

후원 문의:

샬럿 흥(Charlotte Hung)

[charlotte.h@pei.group](mailto:charlotte.h@pei.group)

등록 문의:

루카 그린(Luca Greene)

[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

# Seoul Forum

연사:

로코 피오레티, **Threadmark** 상무

## 14:30 패널 토론: 한국 투자자를 위한 리스크와 수익의 균형: 현 시장 환경에서의 최적 전략

- 코어, 코어 플러스, 벨류에드, 오피튜니스틱 전략별 위험-수익 프로파일 비교
- 각 투자 전략에 최적화된 시장 환경 및 섹터 식별
- 수익률, 성장성, 장기적 가치 극대화를 위한 최적의 포트폴리오 구성

연사: 권재형, **국제금융공사** 한국사무소 대표

김지연, **다음자산운용** 차장

## 15:10 휴식

*다음 세션들은 **Infrastructure Investor Seoul** 과 공동 개최됩니다.*

## 15:40 패널 토론: 데이터 센터 투자 집중 조명

- GP(운용사)들은 실물 자산의 리스크-수익 스펙트럼 내에서 데이터 센터의 위치를 어떻게 평가하고 있는가?
- 투자자들은 시장 전반을 어떻게 평가하고 있는가? AI 트렌드가 지속적인 붐을 일으키며 실제 현장에서의 투자로 이어지고 있는가?
- 전력 수급 및 그리드 연결성 문제를 해결하기 위해 운용사들이 제시하는 솔루션은 무엇인가?

진행자: 엘리자베스 오, **Thrive Alternatives** 전무

연사:

정선교, **한국투자증권** 글로벌대체투자팀장

카이 고, **Digital Halo** 공동 창립자 겸 최고경영자

## 16:20 실물 자산 LP 패널 토론: 새로운 지평 탐색하기: 글로벌 실물 자산에서 확대되는 한국 LP 들의 역할

- 에너지 전환, 데이터 및 컴퓨팅 인프라, 교통, 그리고 물류와 같은 실물 자산 테마 중 한국 LP(출자기관)들이 현재 가장 주목하고 있는 분야는 무엇인가?
- 투자자들은 지정학적 리스크, 환율 노출 및 벨류에이션 원칙을 인수 심사와 투자 속도 결정에 어떻게 반영하고 있는가?

프로그램 안내:

말라티 마라테야(Malathi Maratheyah)

[malathi.maratheyah@pei.group](mailto:malathi.maratheyah@pei.group)

후원 문의:

샬럿 훙(Charlotte Hung)

[charlotte.h@pei.group](mailto:charlotte.h@pei.group)

등록 문의:

루카 그린(Luca Greene)

[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

# Seoul Forum

- 운용사 선정 기준의 변화: 지난 1년 사이 투자자들의 우선순위는 어떻게 바뀌었는가?

진행자: 장동헌, 법무법인 율촌 고문

연사:

노승환, NH 투자증권 투자부문 부장

김진환, 사학연금 부동산·인프라투자팀장

남정은, ABL 생명 대체투자부장

해리 송, 행정공제회 미주·유럽 부동산팀장

17:05 공동 칵테일 리셉션

프로그램 안내:

말라티 마라테야(Malathi  
Maratheyah)

[malathi.maratheyah@pei.group](mailto:malathi.maratheyah@pei.group)

후원 문의:

샬럿 훙(Charlotte Hung)

[charlotte.h@pei.group](mailto:charlotte.h@pei.group)

등록 문의:

루카 그린(Luca Greene)

[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)