

PERE  
Network

# Tokyo Forum



## PERE Tokyo Forum 2023

2023年9月20-21日 | シャングリ・ラ ホテル 東京

9月21日(木)に開催される第9回「**PERE Tokyo Forum**」にて、日本の投資家と出会いませんか？ グローバル不動産市場において、最もアクティブなプライベート不動産投資家やマネージャーとつながり、資金調達の可能性を高めるまたとない機会です。

大手現地投資家、グローバル資産運用会社、日本不動産投資の未来を形作る戦略的パートナーなど200以上の個人・団体が集まる中で、是非とも、ネットワークを拡大してください。

### リードスポンサー

CIM

dexus

### スポンサー



CBRE Investment Management

MACK REAL ESTATE CREDIT STRATEGIES

Pretium

REALTERM

Rialto CAPITAL MANAGEMENT

ROCKPOINT

### 協力機関



プログラムに関するお問い合わせ  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ  
**Nick Hayes**  
[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ:  
**Luca Greene**  
[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)

[perenews.com/tokyo-forum/](http://perenews.com/tokyo-forum/)

PEI

PERE  
Network

# Tokyo Forum



## 決定済みの講演者:

飯野厚子, 資産運用部 上席調査役 兼オルタナティブ投資チーフ, **企業年金連合会**

石田力, 次長, **東京海上日動火災保険株式会社**

伊藤武, シニア・インベストメント・オフィサー, **アイシン企業年金基金**

伊藤真弥, パートナー, **Nishimura & Asahi**

岡崎健次郎, 責任投資推進部長, **第一生命保険株式会社**

大海太郎, 代表取締役社長, **タワーズワトソン株式会社**

緒方敦, Executive Officer, Overseas Business Division, **Nomura Real Estate Development**

小野秀俊, 日本代表, **ツアオ ファミリー オフィス**

北尾智子, 日本代表マネージングディレクター, **Hamilton Lane Japan 合同会社**

小泉貴子, 投資顧問部長, **三井物産オルタナティブインベントメンツ株式会社**

大洋タイミ, ヘッドオブアジア, **Norges Bank Investment Management**

瀧本文香, エグゼクティブ・ディレクター不動産・インフラストラクチャー投資総括, **国立研究開発法人科学技術振興機構(JST)**

時永貴子, プロダクト・マネージャー **三菱 UFJ 信託銀行**

田中淳一, 責任投資推進部長, **住友生命保険相互会社**

細川真典, 責任投資推進室長, **明治安田生命保険相互会社**

藤田哲也, 代表取締役社, **CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン株式会社**

松本千賀子, 執行役員, ESG ソリューション企画推進部長, **三井住友信託銀行**

宮本泰俊, Deputy General Manager, ESG Investment Strategy Office, **日本生命**

矢野秀樹, 相談役, **住商リアルティ・マネジメント株式会社**

Chris Spalding, Partner, **Morrison Foerster**

Christie Ou, Senior Reporter, **PERE**

Daniel Schapiro, Managing Director of Investments, **CIM Group**

Edward Clough, Managing Director, **Octopus Real Estate**

Ethan Koh, Head of Global Research Operations, **PEI Group**

Isabella Lo, Managing Director, Principal – Investments & Head of Japan, **Gaw Capital**

Kazunari Yaguchi, Senior Executive Officer and Head of Real Estate Investment Department, **Japan Post Bank**

James Haines, General Manager and Head of Global Real Estate Structured Debt, **Aozora Bank**

Kevin Cullinan, Managing Director, Co-Head of Credit Strategies, **Mack Real Estate Group**

Mattias Karnell, Director, **Teneo Partners Japan Limited**

Laurent Jacquemin, Head of Asia-Pacific, **AXA IM Real Assets**

Michael Sheffield, Fund Manager, **Dexus Wholesale Property Fund (DWPF)**

Peter Lesburg, Managing Director, Global Head of Capital Markets, **Realterm**

Sue Kolasa, Managing Director, Portfolio Manager for Strategic Property Fund, **J.P. Morgan Asset Management**

Tom Graham, Senior Investment Director, **Aviva Investors**

プログラムに関するお問い合わせ

**Rida Shaikh**

[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ

**Nick Hayes**

[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ:

**Luca Greene**

[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)

PERE  
Network

# Tokyo Forum



## プログラム

水曜日 2023年9月20日

日英同時通訳あり

JST/UTC+9

1800 Grand Opening Cocktails

木曜日 2023年9月21日 | シャングリ・ラ ホテル 東京

日英同時通訳あり

JST/UTC+9

0900 投資家向けブレックファスト・ブリーフィング(招待者限定)

機関投資家向けに招待制で開催される非公開の朝食会。

0930 受付とコーヒータイム

1000 PERE 開会と歓迎の挨拶

議長:

藤田哲也, 代表取締役社, CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン株式会社

1005 基調講演 - オスロから東京へ: ノルウェー銀行インベストメント・マネジメント(NBIM)のグローバル不動産市場戦略に迫る(日本語)

ポートフォリオの強靭性を高める戦略や、さまざまな不動産市場に応じた投資アプローチの方法を学ぶ。さらに、NBIM がグローバル不動産市場でチャンスを見つけ、リスクを管理する手法、また持続可能性を重視する取り組みについても理解する。

プログラムに関するお問い合わせ  
Rida Shaikh  
[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ:  
Nick Hayes  
[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ:  
Luca Greene  
[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)

[perenews.com/tokyo-forum/](https://perenews.com/tokyo-forum/)

PEI



基調講演者:

大洋タイミ, ヘッドオブアジア, **Norges Bank Investment Management**

**1020 プレゼン - PERE による、プライベート不動産における資金調達の世界トレンド分析(英語)**

プレゼンター:

Ethan Koh, Head of Global Research Operations, **PEI Group**

**1030 基調パネル: 業界のリーダーによる、今後 5 年間の国内および世界のトレンドの予測(英語)**

- グローバル不動産投資における注目すべきトップトレンドと投資戦略を磨く方法
- プライベート不動産におけるリスクを理解し、経済不況や銀行破綻など、迫り来る脅威からポートフォリオを守る準備をする
- 「よりスマートな」投資を行う方法。テクノロジーと不動産の関係強化について深く掘り下げる

スピーカー:

矢野秀樹, 相談役, **住商リアルティ・マネジメント株式会社**

Michael Sheffield, Fund Manager, **Dexus Wholesale Property Fund (DWPF)**

Sue Kolasa, Managing Director, Portfolio Manager for Strategic Property Fund, **J.P. Morgan Asset Management**

進行役:

Christie Ou, Senior Reporter, **PERE**

**1105 投資家パネル: ローカルおよびグローバルの投資家による、不動産への投資欲求と市場の不確実性に対処するための戦略の比較(日本語)**

- 不動産ファンドへの投資コミットメントの規模は、今後数年間でどのように変化するか? 増加しているサブセクターは何か? また、減少しているサブセクターは何か?
- 機関投資家が配分決定を行う上で最も深刻な懸念事項は何か?
- ローカルのアセットオーナーに的を絞ったファンドマネージャーの対応策とは?

スピーカー:

PERE  
Network

# Tokyo Forum



瀧本文香, エグゼクティブ・ディレクター不動産・インフラストラクチャー投資総括, 国立研究  
開発法人科学技術振興機構(JST)

石田力, 次長, 東京海上日動火災保険株式会社

Kazunari Yaguchi, Senior Executive Officer and Head of Real Estate Investment  
Department, **Japan Post Bank**

進行役:

小泉貴子, 投資顧問部長, 三井物産オルタナティブイベントメンツ株式会社

## 1140 ネットワーキング コーヒーブレイク

## 1210 パネルディスカッション: 最もリターンが期待できる投資機会を求めて西側を見据える(英語)

- アジア以外で、最も注目されている不動産投資先とは? 各国の市場パフォーマンスの詳細な分析と、投資収益率のセクター別分析
- 革新的なパートナーシップ構造: グローバルなファンドマネージャーとの次の取引において、日本の投資家は、どのように投資を構築すべきか?
- 協調して働く: 慣行や文化の違いとは? 日本の投資家に合わせた提案を作成するために、市場に新たに参入するファンドは、どのような点を考慮すべきか?

スピーカー:

Edward Clough, Managing Director, **Octopus Real Estate**

Peter Lesburg, Managing Director, Global Head of Capital Markets, **Realterm**

Tom Graham, Senior Investment Director, **Aviva Investors**

進行役:

伊藤真弥, パートナー, **Nishimura & Asahi**

## 1245 ファイヤーサイドチャット - 海外投資家が日本国内の不動産市場をどのように見ているか

- 国内不動産市場を内観する - チャンスと課題を理解する
- 日本を国内外投資家にとってトップクラスの投資拠点にするためには何が必要か?
- 政府の奨励策によって開発・支援されているセクターはどれか?

スピーカー:

小野秀俊, 日本代表, ツアオ ファミリー オフィス

Isabella Lo, Managing Director, Principal – Investments & Head of Japan, **Gaw Capital**

プログラムに関するお問い合わせ  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ  
合わせ:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ:  
**Luca Greene**  
[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)



進行役:

Christie Ou, Senior Reporter, **PERE**

**1305 ネットワーキング・ランチブレイク**

**1405 パネル: 不動産デット戦略によって、ポートフォリオをどのように下降リスクから守るか (英語)**

- このサブアセットクラスにおいて、取引フローはどのように変化してきたか？ また、それが将来的に意味すること
- 不動産デットに対する投資家の関心が高まっている理由
- マルチアセット・ポートフォリオ内で不動産デットをどのように位置付けするか？

スピーカー:

北尾智子, 日本代表マネージングディレクター, **Hamilton Lane Japan 合同会社**

Daniel Schapiro, Managing Director of Investments, **CIM Group**

James Haines, General Manager and Head of Global Real Estate Structured Debt, **Aozora Bank**

Kevin Cullinan, Managing Director, Co-Head of Credit Strategies, **Mack Real Estate Group**

進行役:

Chris Spalding, Partner, **Morrison Foerster**

**1440 パネル: アジア太平洋地域 - 地域の回復と新たなチャンスの機会 (英語)**

- アジアで最も急成長している都市とセクターを特定する
- さまざまな地域のリスク/リターン・プロファイルを調査する
- 急成長しているアジアにフォーカスしたポートフォリオへの初心者向けアプローチとは？

スピーカー:

緒方 敦, Executive Officer, Overseas Business Division, **Nomura Real Estate Development**

Laurent Jacquemin, Head of Asia-Pacific, **AXA IM Real Assets**

進行役:

Mattias Karnell, Director, **Teneo Partners Japan Limited**

**1515 ネットワーキング コーヒーブレイク**

プログラムに関するお問い合わせ  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ  
**Nick Hayes**  
[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ:  
**Luca Greene**  
[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)



### 1535 投資家パネル:2024年、日本の年金基金は何を求めているか？(日本語)

- 資産配分は適切か、それとも過剰配分になっているのか？日本の年金基金は新しい投資に取り組むつもりがあるのか？
- 年金基金特有のニーズとは何か？またファンドマネージャーがそれに応える方法とは(例:分散化、流動性など)？
- 日本の年金基金がアセットクラスにアクセスするための好ましい方法とは？共同投資か直接投資か？

スピーカー:

飯野厚子, 資産運用部 上席調査役 兼オルタナティブ投資チーフ, 企業年金連合会  
時永貴子, プロダクト・マネージャー 三菱 UFJ 信託銀行  
伊藤武, シニア・インベストメント・オフィサー, アイシン企業年金基金

進行役:

大海太郎, 代表取締役社長, タワーズワトソン株式会社

### 1615 投資家パネル:ネットゼロ・アセットオーナー・アライアンス加盟の国内保険会社によるバリエーションについて議論(日本語)

- 国連提唱のネットゼロ・アセットオーナー・アライアンスに加盟している日本のメンバーから、ポートフォリオを脱炭素化する方法に関して話を聞く
- ファンドの炭素排出量とそのパフォーマンスまたは評価との関係
- ネットゼロ・アセットオーナー・アライアンスのメンバーから、ネットゼロの取り組みを始めたばかりのアセットオーナーやマネージャーへのアドバイス

スピーカー:

田中淳一, 責任投資推進部長, 住友生命保険相互会社  
岡崎健次郎, 責任投資推進部長, 第一生命保険株式会社  
細川真典, 責任投資推進室長, 明治安田生命保険相互会社  
宮本泰俊, Deputy General Manager, ESG Investment Strategy Office, 日本生命

**PERE**  
Network

# Tokyo Forum



1655 閉会の辞

1700 ネットワーキングカクテル

これは議題案であり、変更される可能性があります

プログラムに関するお問い合わせ  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

スポンサーシップに関するお問い合わせ:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

登録に関するお問い合わせ:  
**Luca Greene**  
[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)

[perenews.com/tokyo-forum/](http://perenews.com/tokyo-forum/)

**PEI**