

PERE  
Network

# Seoul Forum



## PERE Seoul Forum 2023

2023년 9월 19일 | 페어몬트 앰배서더 서울

9월 19일 제 9회 **PERE Seoul Forum**에 참석하시면 국내에서 가장 활발한 사모 부동산 투자자들과 함께 자리를 하실 수 있습니다: 200명 이상의 영향력 있는 의사결정권자들이 모이는 이 포럼에서, 투자 시황에 대한 인사이트와 글로벌 투자자 인맥을 확장하실 수 있습니다. 컨퍼런스 후에도 PERE Network 플랫폼으로 그들과의 인맥을 유지하실 수 있습니다.

한국 부동산 투자의 미래를 만들어가는 기관 투자자들과, 글로벌 자산 운용사 및 전략적 파트너를 만나서 유망한 투자 기회를 발굴하실 수 있습니다.

리드 스폰서

# CIM

스폰서

**CBRE** Investment  
Management

**dexus**

협력 기관



For program information:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

For sponsorship opportunities:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)

[perenews.com/seoul-forum/](https://perenews.com/seoul-forum/)

# PEI

PERE  
Network

# Seoul Forum



## PERE Seoul Forum 2022 attendees

- » ABL Life Insurance
- » Allianz Real Estate
- » CapitaLand Investment Management Korea
- » Cerberus Asia Pacific
- » DB Insurance
- » DGB Life Insurance
- » ESR
- » Fubon Hyundai Life Insurance
- » Government Employees Pension Service
- » Hana Securities
- » Hanwha Life Insurance
- » Heungkuk Life Insurance
- » Hyundai Marine & Fire Insurance
- » IGIS Asset Management
- » KDB Life Insurance
- » Korea Fire Officials Credit Union
- » Korea Investment Corporation (KIC)
- » Korea Teachers Pension Fund
- » Korean Teachers Credit Union
- » KT&G
- » Kyobo AXA Investment Managers
- » Kyobo Life Insurance
- » Lazard
- » LINA Insurance Company of Korea
- » Lotte Insurance
- » Military Mutual Aid Association
- » Mirae Asset Life Insurance
- » National Agricultural Cooperative Federation
- » National Pension Service
- » Neuberger Berman
- » NH Life Insurance
- » Permodalan Nasional Berhad
- » Prudential Life Insurance
- » Samsung Fire & Marine Insurance
- » Samsung SRA Asset Management
- » Schroders Capital
- » Seoul Guarantee Insurance
- » Shinhan Life Insurance
- » The Police Mutual Aid Association
- » Tong Yang Life Insurance
- » University of Suwon
- » Willis Towers Watson
- » And many more...

## 프로그램

월요일 2023년 9월 18일 | 미정

한국어 영어 동시통역 제공

KST/UTC+9

1530 PERE 우먼스 네트워크 (Women's Network) - 티 타임 (초청 전용)

비공개 네트워킹 세션-

부동산 업계의 다른 여성들과 여성들의 성공 사례와 고민에 대한 열린 토론  
직장에서 다양성 관련 정책을 개선시 검토사항 알아보기

For program information:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

For sponsorship opportunities:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)

[perenews.com/seoul-forum/](https://perenews.com/seoul-forum/)

PEI

PERE  
Network

# Seoul Forum



화요일 2023 년 9 월 19 일 | 페어몬트 앰배서더 서울

한국어 영어 동시통역 제공

KST/UTC+9

## 0725 등록 및 다과

## 0730 투자자 오찬 브리핑 (초청 전용)

기관투자자 전용 비공개 오찬.

## 0900 PERE 환영사 및 개회사

의장:

## 0905 기조연설 - 한국 대형 투자자의 불확실한 사모 부동산 시장에서 길 찾기

연사: 김정근, CEO, **Samsung SRA Asset Management**

## 0920 프레젠테이션 - 글로벌 사모 부동산 자금조성 동향에 대한 PERE 의 분석

Presenter: Ethan Koh, Head of Global Research Operations, **PEI Group**

## 0935 기조 연설: 국내외 부동산 시장에서 성공적인 투자를 위해 향후 5 년간 해야 할 일들

- 글로벌 부동산 투자 시 주목해야 할 주요 트렌드와 투자 전략개선 방안
- 투자 리스크 톺아보기: 경기 침체와 은행 파산의 위협으로부터 포트폴리오를 보호하는 방법
- "더 스마트한" 투자. 기술과 부동산 자산 간의 관계 강화 방법에 대한 심층 분석

사회자: Christie Ou, Senior Reporter, **PEI Group**

연사:

For program information:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@peimedia.com](mailto:rida.s@peimedia.com)

For sponsorship opportunities:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@peimedia.com](mailto:nick.h@peimedia.com)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@peimedia.com](mailto:luca.g@peimedia.com)

[perenews.com/seoul-forum/](https://perenews.com/seoul-forum/)

**PEI**



**1015 투자자 패널: 변화하는 투자자의 부동산 투자 선호도 이해 – 국내와 글로벌 투자자들 선호도 비교 분석**

- 향후 부동산 펀드에 대한 약정 규모 변화 전망. 떠오르는 하위 섹터와 가라앉는 하위 섹터
- 기관 투자자가 자산 배분전략에서 가장 우려하는 사항
- 해외 자산운용사들이 국내 투자자의 요구를 보다 잘 수용할 수 있는 방법

연사:

**1055 네트워킹 휴식**

**1120 패널: 가장 적합한 투자 기회를 위한 서구 시장 분석**

- 아시아 이외의 지역에서 가장 인기 있는 부동산 투자처는? 국가별 투자 성과에 대한 심층 분석 및 수익률에 대한 섹터 별 분석
- 혁신적인 파트너십 구조: 글로벌 펀드 매니저와 거래시 투자 구성 전략은?
- 펀드매니저와 함께 일하기 - 동서양 투자 관행과 문화의 차이점 및 새로운 펀드가 국내 투자자들과 발맞춰 일할 수 있는 방법

연사:

**1200 기조연설 - 국내 부동산 시장 개선 현황**

- 국내 부동산 시장을 들여다보고 투자 기회 및 도전 과제 이해하기
- 한국 시장을 국내외 투자자들에게 매력적인 투자 허브로 만들기 위한 필요 사항
- 정부 인센티브에 의해 개발되고 지원되는 시장 섹터



기조연설:  
Interviewer:

**1220 네트워킹 오찬**

**1345 패널: 부동산 부채 투자 전략으로 포트폴리오를 하방 위험으로부터 보호하는 방법**

- 해당 하위 자산군에서 거래 흐름 변화 추세 및 향후 시사점
- 부동산 부채 투자에 대한 투자자의 선호도가 높아지는 이유
- 포트폴리오 내 부동산 부채 투자 전략 포지셔닝 방법

연사:

**1425 패널: 아시아 태평양 지역: 지역의 경기 회복과 새로운 투자 기회들**

- 가장 빠르게 성장하는 지역 및 섹터
- 지역별 위험도/수익률 분석
- 초보투자자의 빠르게 성장하는 아시아 중심 포트폴리오를 구성 방법

연사:

**1505 네트워킹 휴식**

**1535 투자자 패널: 국내 연기금이 2024년에 찾는 투자 대상**

- 신규 약정 예정 혹은 계획 약정 금액 초과 여부 관련 논의. 국내 연기금의 새로운 투자 약정 관련 사항
- 연기금의 고유한 요구 사항 및 펀드 매니저가 이를 수용할 수 있는 방법(예: 분산, 유동성 등)



- 한국 연기금이 자산군에 접근하기 위해 선호하는 방법: 공동 투자 혹은 직접투자

연사:

#### 1615 투자자 패널: 보험사의 유동성과 수익 사이의 균형 탐색

- 보험사가 사모 부동산 투자의 유동성 리스크와 수익성 간의 균형을 유지하기 위한 전략분석
- 보험사가 본 변화하는 투자 환경: 규제, 금리 및 기타 시장 요인의 변화가 보험사의 투자 전략에 미치는 영향
- 보험 회사와 부동산 펀드 매니저 간의 협업: 커뮤니케이션과 변창하는 파트너십을 위한 모범 사례

연사:

#### 1655 폐회사

#### 1700 네트워킹 칵테일

상기 내용은 변경될 수 있습니다